





			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	


**MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**  
 LEGIONÁŘSKÁ 1085/8, 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 570 444  
 IDS: kjee9md  
 e-mail: moravia@moravia.cz  
 http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 <b>Správa železnic, státní organizace</b> Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JOSEF BOHUSLAV 	VEDOUcí TÝMU: ING. PAVEL KUČERA	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL, VYPRACOVAL	EXTERNÍ SUBDODAVATEL	
BC. ANDREA VÁVROVÁ 	BC. ANDREA VÁVROVÁ 		
KRAJ: OLOMOUCKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: PŘEROV	OBEC: PŘEROV	
„Rozšíření CDP Přerov - nová budova“		ZAK. ČÍSLO MCO	19 - 091 - 234 - UR
		ÚČEL	DUR
		DATUM	10/2021
		FORMÁT	-
		MĚŘÍTKO	-
Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů		ČÁST <b>E.1</b>	POŘ.Č.

**E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

Poř.č.	Popis		Zn./č.j.	Datum vydání
1-1	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov	Šířava 2180/25, 750 02, Přerov	HSOL-4277-2/2021	16.08.2021
1-2	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Územní pracoviště Přerov	Dvořákova 75, 750 11, Přerov	KHSOC/38937/2021/PR/HOK	23.09.2021
1-3	Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí	Bratrská 34, 750 11, Přerov 2	MMPř/156560/2021/STAV/ZP/Mac	19.10.2021
1-4	Krajský úřad Olomouckého kraje, odb. životního prostředí a zemědělství	Jeremenkova 40b, 779 11, Olomuc	KUOK 83391/2021	01.09.2021
1-5	Krajský úřad Olomouckého kraje, odb. dopravy a silničního hospodářství	Jeremenkova 40b, 779 11, Olomuc	KUOK 84313/2021	20.08.2021
1-6	Krajský úřad Olomouckého kraje, odb. dopravy a silničního hospodářství	Jeremenkova 40b, 779 11, Olomuc	KUOK 95814/2021	20.09.2021
1-7	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Wolkerova 951/24a, 779 00, Olomouc	RSD-328222/2021-4	18.06.2021
1-8	NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko Kraj Olomoucký	Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1	126210079	22.09.2021
1-9	Povodí Moravy, s.p.	Dřevořská 932/11, 602 00, Brno	PM-35397/2021/5203/Mnov	13.09.2021
1-10	Povodí Moravy, s.p.	Dřevořská 932/11, 602 00, Brno	PM-31078/2021/5419	30.07.2021
1-11	Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih	Kostecká 55, 796 56, Prostějov	SSOK-JH 18504/2021	13.08.2021
1-12	LOM PRAHA, s.p., Letiště Přerov	Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10	LOM/2021/ÚRK-9472	05.08.2021
1-13	Úřad pro civilní letectví	K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6	008638-21-701	11.08.2021
1-14	Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, OOÚZaSOD, odd. OÚZ Morava	Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno	116520/2021-1150-OÚR-BR	19.08.2021
1-15	Drážní úřad, Pracoviště Olomouc	Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	DUCR-58119/21/Sj	12.10.2021
1-16	Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí	Bratrská 34, 750 11, Přerov 2	MMPř/079023/2020/02	04.05.2020
1-17	Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí	Bratrská 34, 750 11, Přerov 2	MMPř/171771/2021/STAV/ZP/Eh	23.08.2021



MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.  
str. 230 A  
19-08-2021  
ev.č. 02325 ověřil: [signature]  
přiděleno L: [signature]  
přiděleno D: [signature]



HZSMX008B0BD

1

## Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

územní odbor Přerov

K Moštěnici 375/9a, Přerov VI - Újezdec 750 02

Č. j.: HSOL- 4277-2/2021  
Datum: 16. 8. 2021  
Vyřizuje: por. Ing. Tomáš Jemelka  
Tel.: 950 781 163  
E-mail: tomas.jemelka@hzsol.cz  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 1/PD

Adresát:  
MORAVIA CONSULT  
Olomouc a.s.  
Legionářská 1085/8  
779 00 Olomouc

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

**Název stavby:**

Rozšíření CDP Přerov - nová budova

**Místo stavby:**

Tovární 3286/12c, Přerov I-Město, Přerov  
k. ú.: Přerov, parc. č. 5755/10

**Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234,  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, Praha 1 110 00

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání územního rozhodnutí  
ověřil: Ing. Josef Bohuslav, datum: 10/2021

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále jen „HZS OLK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 5. 8. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

**Odůvodnění:**

HZS OLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:


▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Rozšíření CDP Přerov - nová budova

ověřil: Ing. Marcela Dubská, ČKAIT 1006114, datum: 06/2021

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS OLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



  
plk. Ing. Miroslav Čoček  
ředitel územního odboru  
úřední osoba



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, tel. 581 283 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Přerově dne 23. 9. 2021

Č.j.: KHSOC/38937/2021/PR/HOK  
Sp. značka: KHSOC/38937/2021  
Vyřizuje: Mgr. Markéta Ptáčková, tel.: 581 283 224  
Č.j. odesílatele: 0922-21-238

Adresát:

Správa železnic, s.o.  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1-Nové Město

V zastoupení:

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
Legionářská 1085/ 8  
779 00 Olomouc

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	
stř. 230 A	
- 4 -10- 2021	
ev.č. 02224	ověřil: <i>OK</i>
přiděleno L: 238	
přiděleno D: <i>Stepánek, Bohuslav</i>	

## **Závazné stanovisko pro územní řízení stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, Tovární 3286, 750 02 Přerov, k.ú. Přerov**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), dne 3. 8. 2021, zaevidované pod č.j. KHSOC/38937/2021/PR/HOK, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, k.ú. Přerov, předložené MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/ 8, 779 00 Olomouc na základě plné moci ze dne 6.4.2021 udělené stavebníkem, kterým je Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČO: 70994234, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, k.ú. Přerov (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD, dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S PD pro územní řízení stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, k.ú. Přerov, stavebník: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČO: 70994234, orgán ochrany veřejného zdraví

**s o u h l a s í .**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:**

1. V dalším stupni řízení bude dokumentace doplněna o akustickou studii, na základě které bude posouzeno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku související s provozem navrhovaného záměru, v denní a noční době, v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení, definovaném § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienickým limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve studii budou vyhodnoceny veškeré zdroje hluku. Případná navržená nápravná protihluková opatření budou zapracována do projektové dokumentace.

**O d ů v o d n ě n í :**

Závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

KHS k věci uvádí:

Předložená žádost byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předmětem PD je vybudování nového centrálního dispečerského pracoviště (dále jen „CDP“), které bude řídit provoz železniční dopravy na území Moravy a Slezska. Rozšíření CDP Přerov navazuje na stávající budovu CDP Přerov v km 182,747 žel. trati Přerov – Břeclav a nachází se v areálu Správy železnic CDP Přerov, Tovární 3286, 750 02 Přerov v okrajové části města Přerova. Stavba se umísťuje na pozemcích parc.č. 5050/5, 5754/1, 5754/3, 5754/4, 5754/5, 5755/1, 5755/2, 5755/7, 5755/10, 5760/1, 5761/1, 5761/2, 5761/3, 5761/30, 5762, 5764/3, 5764/4, 5765, 5767, 5768, 5770, 5771, 7282, 5753/1, 5753/2, 5761/31, 6868/83, 5050/2, 5752, 5827/1, 5827/2, 5827/10, 5827/11, 5826/1, 5826/4 a 5761/5.

Stavba bude propojena s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu CDP Přerov a napojena na technickou infrastrukturu inženýrských sítí.

**Stavební objekty:**

SO 01 Nová budova CDP - Nový objekt CDP je šestipodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, spojovacím krčkem napojen na stávající budovu CDP.

V 1.NP se bude nacházet recepce a zázemí pro zaměstnance recepce, šatna a sanitární zázemí pro ostrahu. Zázemí pro zaměstnance bude tvořené šatnami, umývárny, předsíněmi s umyvadly a záchodovými kabinami. Dále denní místnost, úklidová místnost a také relaxační zóna, 2x výtahová šachta přes všechna podlaží. Ve stávající budově bude nově vybudována jídelna pro zaměstnance.

Ve 2.NP se budou nacházet prostory pro technologická zařízení a technické zázemí, sklad DKP, rozvodny, sanitární zařízení.

Ve 3.NP bude zdvojený řídicí sál (dva malé sály), velký řídicí sál, sklad, spisovna, rozvodny, relaxační zóna, místnost sděl. zařízení, boxy pro odkládání věcí zaměstnanců, úklidová místnost. Sanitární zařízení pro muže, ženy a tělesně postižené. Ve stávající budově nově vybudovaný krizový sál, záložní sál, sál.

Ve 4. a 5.NP bude zdvojený řídicí sál (dva malé sály), velký řídicí sál, 6x kancelář, denní místnost, terasa, sanitární zařízení pro muže a pro ženy, boxy na odkládání věcí zaměstnanců, příruční sklad, rozvodny, místnost sděl. zařízení. Ve stávající budově bude nově vybudována ve 4.NP 2x školící místnost (možnost propojení), kancelář lektorů, řízení simulace, odezva cvičného sálu, cvičný sál. V 5.NP nově 6x kancelář, 1x zasedací místnost.

V 6.NP budou 4x kanceláře, 2x sály VRT, strojovna, denní místnost, sanitární zařízení pro muže a pro ženy, boxy pro odkládání věcí zaměstnanců, rozvodny, místnost sděl. zařízení, sklad.

Předpokládaný počet zaměstnanců je 175 osob.

Denní osvětlení okny, umělé osvětlení pomocí LED svítidel. Prostory budou větrány nuceně. Vytápění pomocí plynových kondenzačních kotlů umístěných v 1.NP.

SO 02 Energocentrum - Součástí energocentra jsou zařízení zajišťující zásobování areálu elektrickou energií. Objekt je navržen z důvodu nedostatečné kapacity stávající trafostanice a záložního zdroje. Větrání je navrženo nucené. Vytápění bude elektrické přímotopné.

SO 04 Novostavba garáží - nový jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu pro parkování služebních vozidel areálu OŘ. Odvětrání je navrženo pomocí VZT systému.

SO 05 Stavební úpravy stávajícího objektu CDP – součástí stavebního objektu jsou stavební úpravy potřebné pro stavební propojení budov CDP\_1 (stávající budova CDP) a CDP\_2 (nová budova CDP).

SO 06 Stavební úpravy transformovny TS8 – součástí stavebního objektu jsou stavební úpravy potřebné pro úpravu stávající transformovny ozn. TS8.

SO 07 Demolice a příprava území - V rámci stavby je navržena demolice všech stávajících objektů na pozemku určeném ke stavbě, odstranění veškerých zpevněných ploch z panelů, náletových dřevin a demontáž stávajícího oplocení.

SO 08 Oplocení areálu CDP; SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola

SO 11 Přeložky inženýrských sítí - Situováním nových objektů energocentra a garáží dojde k vyvolaným úpravám na stávajících rozvodech NN v areálu

SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV - řeší úpravu stávajícího a výstavbu nového rozvodu VN 22kV v areálu CDP Přerov

SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 kV; SO 14 Uzemnění energocentra

SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém; SO 16 Elektronické komunikace

SO 17 Venkovní osvětlení, vč. úpravy stávajícího - bude proveden zcela nový kabelový rozvod VO a bude provedena nová instalace osvětlovacích bodů

SO 18 Přeložka kabelů 6 kV - tam kde se předpokládá výstavba rozšíření objektu CDP je nutno, po dobu výstavby nové budovy CDP, provést přeložku kabelů 6kV mimo rozsah stavební činnosti

SO 21 Venkovní vodovod - částečná rekonstrukce stávající vodovodní přípojky a navazujícího vnitřního areálového rozvodu vody s jedním nadzemním hydrantem

SO 22 Venkovní kanalizace - úpravy vedoucí k rozdělení stávající kanalizace na kanalizaci splaškovou a na kanalizaci dešťovou se dvěma retenčními galeriemi, odlučovačem lehkých kapalin a přečerpávací stanice s výtlakem odpadních vod do následné gravitační kanalizační přípojky

SO 23 Přečerpávací stanice – nahradí stávající systém čerpání

SO 24 Retenční galerie – RG - jedná o dvě podzemní retenční galerie s celkovým retenčním objemem 355,0 m<sup>3</sup>. Na odtoku z retenčních galerií budou umístěny regulátory odtoku.

SO 25 Venkovní rozvody plynu - Do nové budovy bude veden nový středotlaký domovní plynovod.

SO 31 Komunikace a zpevněné plochy – areál CDP - přístup k objektům CDP Přerov v areálu bude zajištěn pomocí účelových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ulice Moštěnská z důvodu budoucí přeložky II/150 Přerov – jihozápadní obchvat.

SO 32 Komunikace a zpevněné plochy – areál OŘ Olomouc – přístup k objektům OŘ Olomouc bude proveden pomocí účelových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ul. Moštěnská.

SO 41 Kabelovod - Pro kabelové propojení CDP1, CDP2 a Energocentra je navržen kabelovod, ve kterém jsou soustředěny slaboproudé a silové kabely NN.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 120 m severovýchodním směrem.

**Podmínka č. 1** uvedená v tomto závazném stanovisku je stanovena za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z provozu záměru (§ 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 NV č. 272/2011 Sb.), s přihlédnutím k chráněným prostorám staveb definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Na základě správního uvážení KHS konstatuje, že předložená PD byla posouzena z hlediska hodnocení a řízení zdravotních rizik v souladu s § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který avšak z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřené v jednotlivé výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o závazné stanovisko pro územní řízení stavby, č.j. KHSOC/38937/2021/PR/HOK ze dne 3. 8. 2021, předložené MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/ 8, 779 00 Olomouc na základě plné moci ze dne 6.4.2021 udělené stavebníkem, kterým je Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČO: 70994234
- PD pro územní řízení stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, k.ú. Přerov, zpracovatel PD: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČO: 64610357, 10/2021

**Krajská hygienická stanice  
Olomouckého kraje  
územní pracoviště Přerov  
oddělení hygieny obecné a komunální**



Ing. Jarmila Lindnerová  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Přerov

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc +CD
3. Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, IDDS: uccchjm

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**RNDr. Pavel Juliš – vedoucí odboru**  
 Bratrská 34  
 750 11 Přerov 2

**pracoviště: Bratrská 34**  
 tel.: +420 581 268 111 – ústředna  
 fax: +420 581 268 279  
 www.prerov.eu

**MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**  
**Legionářská 1085/8**  
**779 00 Olomouc**

19-10-2021  
 ev.č. 03000 ověřil: [signature]  
 přiděleno L: [signature]  
 přiděleno D: [signature]

Vaše podání ze dne 03.08.2021 Sp. značka: MMPPr/156560/2021 /STAV/ZP/Mac Vyřizuje: RNDr. Yvona Machalová Přerov  
 Č.j.: MMPPr/156560/2021/STAV/ZP/Mac Tel.: +420 581 268 221 19.10.2021  
 Sp. sk. znak: 184 V/5

E-mail: yvona.machalova@prerov.eu

### **Koordinované závazné stanovisko**

k dokumentaci pro žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby  
**„Rozšíření CDP-nová budova“**

Magistrát města Přerova obdržel dne 03.08.2021 Vaši žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření CDP-nová budova“ (jedná se o novou budovu centrálního dispečerského pracoviště, navazující na stávající budovu v areálu Správy železnic, s napojením na technickou infrastrukturu IS). Dokumentaci zpracoval Ing. Josef Bohuslav pod č. zak. 19 - 091 - 234 - UR, 10/2021. Investor stavby (stavebník): Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Místo stavby: Přerov, parcela(y) č. 5050/5, 5754/1, 5754/3, 5754/4, 5754/5, 5755/1, 5755/2, 5755/7, 5755/10, 5760/1, 5761/1, 5761/2, 5761/3, 5761/30, 5762, 5764/3, 5764/4, 5765, 5767, 5768, 5770, 5771, 7282, 5753/1, 5753/2, 5761/31, 6868/83, 5752, 5050/2, 5827/1, 5827/2, 5827/10, 5827/11, 5826/1, 5826/4, 5716/5, kat. území: Přerov. Jako dotčený orgán dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 2, §§ 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle níže uvedených předpisů, vydává Magistrát města Přerova k uvedené dokumentaci toto koordinované závazné stanovisko:

#### **Odbor stavebního úřadu a životního prostředí:**

1. jako příslušný orgán dle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: RNDr. Tomáš Ehl): V rámci stavby má podle PD dojít k dotčení a kácení řady dřevin, pro jejichž kácení je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 resp. 6 zákona č. 114/1992 Sb. v souladu se zněním vyhl. č. 189/2013 Sb.  
 Ve věci již bylo na základě samostatné žádosti vydáno pod č.j. MMPPr/171771/2021/STAV/ZP/Eh závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. - kácení dřevin - stavba „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“.
2. jako příslušný orgán dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Šindlerová): Závazné stanovisko a vyjádření

správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství se podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nevydává**.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového zákona upozorňuje na změny v oblasti odpadové legislativy - zákon č. 185/2001 Sb. byl 1. 1. 2021 nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a zákonem č. 542 /2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností. Z tohoto zákona vyplývá povinnost pro původce odpadů, že pro stavební a demoliční odpady, které sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c)). Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky doklady o předání odpadů oprávněné osobě. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem o odpadech.

3. jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., **o ochraně ovzduší** ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Čagánek): v souladu s ust. § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu toto závazné stanovisko k umístění stavby:**

**Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**souhlasí**

**s umístěním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší "nová kaskáda 3 plynových kondenzačních kotlů součtový jmenovitý tepelný příkon 269,1 kW".** Stavba stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Uvedený zdroj je nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle § 2 písm. e) zákona, dle přílohy č. 2 k zákonu.

**Souhlasné závazné stanovisko se dává za těchto podmínek:**

Stavební a technologické parametry zdroje znečišťování ovzduší, především jeho kapacita, technické parametry a procesy na něm probíhající, budou při provedení stavby dodrženy ve shodě s předloženou dokumentací.

**Odůvodnění:**

Vzhledem k ustanovení §16 odst. 7) zákona, v němž se uvádí „Právnícká a fyzická osoba je povinna, je-li to pro ni technické možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.“ a v PD navržené kaskádě 3 plynových kotlů, jejichž parametry byly na požádání Magistrátu doplněny, neboť v předložené PD tyto údaje nebyly, (jedná se o 3 kotle THERM 90 KD.A jmenovitý tepelný příkon á 89,70 kW) orgán ochrany ovzduší zjistil, že bez energetického posudku nelze ve věci vydat závazné stanovisko. Proto byla žadateli zaslána výzva k odstranění vad žádosti, v níž bylo požadováno předložení energetického posudku. Ten byl následně vypracován 29.09.2021 Jaroslavem Šiškou, energetickým specialistou Ministerstva průmyslu a obchodu MPO, č. oprávnění 1704 a předložen magistrátu, s následujícím závěrem:



„Závěrečné stanovisko energetického specialisty:

Vzhledem k výsledkům energetického posudku lze konstatovat, že připojení k soustavě zásobování tepelnou energií (CZT) není pro právnickou osobu ekonomicky přijatelné. Povinnost využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií podle § 16, odst. 7, zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů se tudíž pro právnickou osobu nevztahuje.“

Údaje uvedené v žádosti a přiložené projektové dokumentaci, včetně výše uvedených doplnění, byly dostatečnými podklady, které dovedly orgán ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska, které s umístěním navrhované stavby souhlasí.

4. jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Klára Koryčanová): Zájmy státní památkové péče nejsou stavbou dotčeny. Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <http://www.arub.cz/archeologie-sluzby/informace-pro-stavebniky/>
5. jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., **o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Hřibová): vydává v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovením § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

**souhlasí**

s realizací stavby „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“.

**Odůvodnění:**

Projektová dokumentace „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“ řeší stavbu nové budovy CDP, která bude postavena vedle stávající budovy CDP. Stejně jako stávající budova CDP bude nová budova napojena na stávající přípojku vodovodu. Ve stávající části kanalizačního systému budou provedeny úpravy vedoucí k rozdělení stávající kanalizace dle druhu odváděných odpadních vod, tedy na kanalizaci splaškovou a na kanalizaci dešťovou. Stavbou nové části CDP 2 vznikne doplňující systém oddílné kanalizace splaškové a dešťové se dvěma retenčními galeriemi, odlučovačem lehkých kapalin a přečerpávací stanice s výtlačkem odpadních vod do následné gravitační kanalizační přípojky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že by uvedený záměr neměl negativně ovlivnit vodohospodářské poměry dané lokality a je možno jej realizovat.

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Žádost je doložena těmito doklady:

- situace, projektová dokumentace

*Údaje o vodoprávní evidenci:*

*Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:* 840

*Údaje oprávněného:* Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha

*Údaje o místě předmětu rozhodnutí:* pozemek parc. č. 5050/5, 5754/1, 5754/3, 5754/4, 5754/5, 5755/1, 5755/2, 5755/7, 5755/10, 5760/1, 5761/1, 5761/2, 5761/3, 5761/30, 5762, 5764/3, 5764/4, 5765, 5767, 5768, 5770, 5771, 7282, 5753/1, 5753/2, 5761/31, 6868/83, 5050/2, 5752, 5827/1, 5827/2, 5827/10, 5827/11, 5826/1, 5826/4, 5761/5 v katastrálním území Přerov, číslo hydrologického pořadí 4-12-02-0990-0-00, číslo hydrogeologického rajonu 2211, přímé určení polohy souřadnice X: 1 139 762,60, Y: 534 317,46

6. jako příslušný orgán dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Havličková): Pro stavbu "Rozšíření CDP Přerov - nová budova" na pozemku p. č. 5762 v k. ú. Přerov byl dne 22.04.2021 vydán souhlas č. 49/21 s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle ust. § 9 zákona. Dále bez připomínek.
7. jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., **o lesích** a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Hřibová): Zájem ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, vyplývající z platného znění lesního zákona v působnosti zdejšího orgánu státní správy lesů není tímto záměrem dotčen.

**Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend:**

9. jako příslušný správní úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., **o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Iva Ratiborská): Zájmy na úseku pozemních komunikací v působnosti tohoto orgánu nejsou stavbou dotčeny.

**Odbor koncepce a strategického rozvoje:**

10. jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 a v souladu s ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., **o územním plánování a stavebním řádu**, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Škubalová): záměr definovaný předloženou dokumentací

**je přípustný.**

**Odůvodnění:**

Podle Územního plánu města Přerova je záměr situován převážně ve

- stávající ploše dopravní infrastruktury - samostatné plochy dopravních zařízení, jejíž využití je možné v souladu s ust. § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích



na využívání území, v platném znění,

- stávající ploše výroby - smíšené plochy občanského vybavení a výrovy, jejíž využití je možné v souladu s ust. § 6,11 a 12 cit. vyhlášky,
- stávající ploše veřejných prostranství - veřejně přístupné prostranství pro dopravu, jejíž využití je možné v souladu s ust. § 7 cit. vyhlášky.

Orgán územního plánování navržený záměr centrálního dispečerského pracoviště pro optimalizaci a efektivní řízení dopravních procesů a dálkového řízení železniční dopravy a propojení s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu CDP a konstatuje, že není v rozporu s podmínkami využití daných funkčních ploch.

Platná Politika územního rozvoje ČR ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje záměry této povahy a podrobnosti neřeší. Pro území dotčené posuzovaným záměrem není vydán regulační plán ani evidovaná územní studie. Záměr je situován do zastavěného území.

Podklady pro vydání tohoto stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 závazná od 11.9.2020
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, úplné znění s účinností od 15.11.2019
- Územní plán města Přerova, úplné znění s účinností od 21.2.2020

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

#### **Závěr:**

Na podkladě dílčích závazných stanovisek a vyjádření vydaných na jednotlivých úsecích státní správy lze konstatovat, že uvažovaný záměr není v rozporu se zájmy cit. správních orgánů a za předpokladu splnění výše stanovených podmínek lze navrhovanou stavbu z hlediska uvedených chráněných zájmů realizovat.

#### **Společné poučení:**

Toto koordinované závazné stanovisko je úkon učiněný orgánem veřejné správy ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (příslušného stavebního úřadu).

Závazné stanovisko není rozhodnutí a odvolání proti obsahu závazného stanoviska není přípustné. Opravným prostředkem dílčích výroků dotčených orgánů tohoto koordinovaného závazného stanoviska je podání **odvolání proti** rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je závazné stanovisko vydáno.

RNDr. Yvona Machalová  
referent Odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

#### **Obdrží:**

Adresát  
ŽP: ad/a





# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Rozšíření CDP-nová budova  
**ID zprávy:** 958795727  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 19. 10. 2021 v 14:02:04

---

**Odesílatel:** Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, 75002 Přerov, CZ  
**ID schránky:** etwb5sh  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Adresát:** MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 77900 Olomouc, CZ  
**ID schránky:** kjee9md  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** MMPPr/156560/2021  
**Naše spisová zn.:** MMPPr/156560/2021/04  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

- 19. 10. 2021 v 13:44:06** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 19. 10. 2021 v 13:44:06** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 19. 10. 2021 v 14:02:04** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

4

- 7 -09- 2021

cv.č. 02565 ověřil:

přiděleno L: 238

přiděleno D: ŠTEPANEK, BOHUSLAV

Č.J.: KUOK 83391/2021

V Olomouci dne 1. 9. 2021

Sp.Zn.: KÚOK/82958/2021/OŽPZ/7149

Vyřizuje: Mgr. Marie Zeidlerová

Tel.: 585 508 624

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.zeidlerova@olkraj.cz

**MCO a.s.**

**Legionářská 8**

**779 00 Olomouc**

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**Stanovisko k projektové dokumentaci k záměru „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ pro územní řízení**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“, nebo „KÚOK“) obdržel podáním ze dne 3. 8. 2021 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci k záměru „**Rozšíření CDP Přerov – nová budova**“ pro územní řízení. Žádost o vydání stanoviska podala společnost MCO a.s., Legionářská 8, 779 00 Olomouc.

Předmětem záměru je vybudování nového centrálního dispečerského pracoviště (CDP) v areálu Správy železnic v okrajové části města Přerova. Stavba bude propojena s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu CDP Přerov a napojena na technickou infrastrukturu inženýrských sítí. Rozšíření CDP Přerov navazuje na stávající budovu CDP Přerov v km 182,747 žel. trati Přerov – Břeclav, nachází se v ochranném pásmu dráhy. Budova bude mít rozměry 49 m x 20,2 m.

V rámci stavby je navržena demolice některých stávajících objektů na pozemku určeném ke stavbě, odstranění veškerých zpevněných ploch z panelů, náletových dřevin a demontáž stávajícího oplocení. V pětipodlažním objektu CDP Přerov bude vybudováno 6 dispečerských řídicích sálů ve 3 podlažích pro dálkové řízení železniční dopravy. V areálu dojde po demolici zastaralých objektů k vybudování nového energocentra a bude znovu postavena budova pro potřeby parkování nákladních i osobních automobilů o rozměrech 28 x 12,5 m. Parkovací stání v areálu jsou rozdělena do dvou stavebních objektů pro stávající areál oblastního ředitelství (SO32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ) a pro přístavbu nové budovy CDP (SO31 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP). Celkem bude tedy v celém areálu 160 parkovacích stání, z toho 8 bezbariérových.

Související investicí je stavba „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“, se kterou je tato stavba koordinována zejména kvůli zajištění přístupu do areálu z nově navrženého kruhového objezdu na místní komunikaci.

**Oddělení lesnictví** - zpracovala: Mgr. Nina Kuncová (tel.: 585 508 404)

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

**Oddělení vodního hospodářství**

**Vodoprávní úřad** - zpracovala: Ing. Marcela Valentová (tel.: 585 508 646)

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Sdělujeme, že každý, kdo hodlá umístit, provést, změnit nebo odstranit stavbu nebo zařízení, nebo provádět jiné činnosti, pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry, má právo podle ustanovení § 18 zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), aby po dostatečném doložení záměru obdržel vyjádření vodoprávního úřadu, zda je tento záměr z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona možný, popřípadě za jakých podmínek. Příslušným vodoprávním úřadem je obec s rozšířenou působností. Krajský úřad, jako vodoprávní úřad, pouze upozorňuje, že v souladu s vodním zákonem realizací stavby nesmí dojít k narušení režimu podzemních vod a ke kontaminaci podzemních vod vodami povrchovými.

**Oddělení ochrany životního prostředí**

**Orgán ochrany ovzduší** - zpracoval: Ing. Josef Neier (tel.: 585 508 634)

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší, vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje:

Ke stavbě centrálního dispečerského pracoviště a ke stavbě budovy pro potřeby parkování nákladních i osobních automobilů o rozměrech 28 x 12,5 m, v areálu Správy železnic v okrajové části města Přerova, nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Pouze upozorňujeme investora stavby, aby provedl opatření (např. skrápění) k zamezení šíření prachu do okolních lokalit při demolici zastaralých objektů.

**Orgán odpadového hospodářství** - zpracovala: Bc. Martina Fraisořová (tel.: 585 508 639)

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Sdělujeme, že s odpady je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a upozorňujeme, že zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů byl zrušen a nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti 1. 1. 2021.

Upozorňujeme, že také prováděcí předpisy k již neplatnému zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (především vyhláška MŽP ČR č. 295/2005 Sb. citovaná v PD v bodu B.6 písm. a)) byly zrušeny a nahrazeny vyhl. 273/2021 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady.

Dále upozorňujeme, že vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů byla nahrazena vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

### **Oddělení ochrany přírody**

***Orgán ochrany zemědělského půdního fondu*** - zpracoval: Ing. František Sedláček (tel.: 585 508 408)

Jediný zemědělský pozemek dotčený předkládaným záměrem (p. č. 5762, k. ú. Přerov) je opatřen souhlasem k odnětí ze zemědělského půdního fondu, vydaným Magistrátem města Přerova, proto za úsek ochrany ZPF nemáme připomínky.

***Orgán ochrany přírody*** - zpracovala: Mgr. Gita Matlášková (tel.: 585 508 473)

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „**Rozšíření CDP Přerov – nová budova**“ vydává toto stanovisko:

**1) Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).**

**2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.**

Odůvodnění: Předmětem záměru je vybudování nového centrálního dispečerského pracoviště (CDP) v areálu Správy železnic v okrajové části města Přerova na parcele č. 5762. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) CZ0714082 Bečva - Žebračka, jejíž hranice leží cca 1,9 km severně od záměru. V této EVL jsou předmětem ochrany dva typy evropsky významných stanovišť a tři druhy evropsky významných živočichů. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

**Oddělení integrované prevence** - zpracovala Mgr. Marie Zeidlerová (tel.: 585 508 624)

***Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:***

Krajský úřad, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k předmětnému záměru sděluje, že tento záměr nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a **nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí** ve smyslu výše citovaného zákona.

Odůvodnění: Jedná se pouze o nezbytné demolice a novostavby některých drážních budov ve stávajícím železničním areálu v ochranném pásmu dráhy.

Záměr s celkovou kapacitou 160 parkovacích stání přesahuje 25 % příslušné limitní hodnoty, uvedené v bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“, avšak nenachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody“). Záměr tedy není podlimitním záměrem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl také ke skutečnosti, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody. **Záměr „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ tedy není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a nespadá pod působnost zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

***Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), v platném znění, § 28 písm. e) a zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):***

Veřejné zájmy na úseku prevence závažných havárií a integrované prevence, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.



Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje

zastoupený Vladimírou Kresáč Kubišovou  
zástupkyní vedoucího odboru životního prostředí  
a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Marie Zeidlerová



**Datová schránka:** kjee9md, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
**Uživatel:** Eva Buchtová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Stanovisko k PD pro ÚR "Rozšíření CDP Přerov - nová budova"  
**ID zprávy:** 944464682  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 7. 9. 2021 v 07:12:27

---

**Odesílatel:** Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc, CZ  
**ID schránky:** qiabfmf  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** KUOK 83391/2021  
**Naše spisová zn.:** KÚOK/82958/2021/OŽPZ/7149  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

### Přílohy:

Rozšíření CDP Přerov - nová budova.pdf (238,27 kB)

---

### Události zprávy:

- 6. 9. 2021 v 16:03:07** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**6. 9. 2021 v 16:03:07** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**7. 9. 2021 v 07:12:27** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor dopravy a silničního hospodářství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

5	d.s. A
23 -08- 2021	
ev.č. 02354	ověřil: LSP
přiděleno L:	
přiděleno D:	STEPANEK, BOHUSLAV

SpZn.: KÚOK/82941/2021/ODSH-SH/131

Č.j.: KUOK 84313/2021

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Dne 20. srpna 2021

Vypraveno:

Vaše čj.: 0930-21-238

Ze dne: 2. 8. 2021

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Ladislav Růžička

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Bartoněk

tel.: 585 508 308

datová schránka: qiabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

**MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**  
**Legionářská 1085/8**  
**779 00 Olomouc**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „**krajský úřad**“), jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) obdržel dne 3. 8. 2021 žádost o stanovisko k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rozšíření CDP Přerov – nová budova**“, kterou podala společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc. Stavebníkem stavby je Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha.

Předmětem stavby je vybudování nového centrálního dispečerského pracoviště (CDP), které zajistí optimalizaci a efektivitu řízení dopravních procesů tak, aby bylo schopno zabezpečit v současnosti požadované i další uvažované funkce dálkového řízení železniční dopravy na území Moravy a Slezska. Rozšíření CDP Přerov navazuje na stávající budovu CDP Přerov v km 182,747 železniční trati Přerov – Břeclav. Navrhovaná stavba se nachází v areálu Správy železnic CDP Přerov, Tovární 3286, 750 02 Přerov. Lokalita je situována v okrajové části města Přerova, v těsné blízkosti kolejí železniční trati Přerov – Břeclav. Na severní straně je ohraničena ulicí Tovární, na východní straně ulicí Gen. Štefánika, na jižní straně zahrádkami soukromých vlastníků a na západní straně zmíněným železničním kolejíštěm. Navrhovaná stavba bude propojena s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu CDP Přerov. Bude také napojena na technickou infrastrukturu inženýrských sítí, tj. plynovod, energocentrum (elektrickou energii), slaboproud, kanalizaci a vodovod.

Ve stávajícím stavu je centrální vstup dopravně napojen na ul. Tovární, vjezd služebních vozidel do areálu je dále umožněn bránou v blízkosti stávajících řadových garáží. Stávající společný vjezd do areálu bude možno využívat pouze dočasně, do vybudování nové komunikace pod Mádrovým podjezdem.

Nově navrhovaný stav dopravního napojení celého území vychází z plánované investiční akce Olomouckého kraje, stavby „I/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ – zpracovatel dokumentace HBH Projekt spol. s r.o., se kterou je tato stavba („Rozšíření CDP Přerov – nová budova“) koordinována. Nový příjezd bude řešen odbočením z nově navrhované okružní křižovatky na silnici I/55 (SO 104 – Okružní křižovatka na I/55 u ČSPHM), ze které bude obsluhována stávající komunikace, probíhající souběžně se silnicí I/55 Přerov – Břeclav (ulice gen. Štefánika) jako náhrada za stávající přístup z ulice Tovární do areálu CDP Přerov, který bude související investicí znemožněn.

Stavba je navržena v členění stavebních objektů - inženýrské objekty, pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů, trakční a energetická zařízení

- SO 01 Nová budova CDP
- SO 02 Energocentrum
- SO 04 Novostavba garáží
- SO 05 Stavební úpravy stávajícího objektu CDP
- SO 06 Stavební úpravy transformovny TS8
- SO 07 Demolice a příprava území
- SO 08 Oplocení areálu CDP
- SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola
- SO 11 Přeložky inženýrských sítí
- SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV
- SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 kV
- SO 14 Uzemnění energocentra
- SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém
- SO 16 Elektronické komunikace
- SO 17 Venkovní osvětlení, vč. úpravy stávajícího
- SO 18 Přeložka kabelů 6 kV
- SO 21 Venkovní vodovod
- SO 22 Venkovní kanalizace
- SO 23 Přečerpávací stanice
- SO 24 Retenční galerie - RG
- SO 25 Venkovní rozvody plynu
- SO 31 Komunikace a zpevněné plochy – areál CDP
- SO 32 Komunikace a zpevněné plochy – areál OŘ Olomouc
- SO 41 Kabelovod

Technologické řešení stavby je dále řešeno vlastními provozními soubory.

Krajský úřad přezkoumal podanou žádost v rozsahu ustanovení zákona o pozemních komunikacích a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy na území Olomouckého kraje s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy, z hlediska dotčení silnice I/55 vydává podle ust. § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve spojení ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a ust. § 149 odst. 1 správního řádu, závazné stanovisko, jímž

### **souhlasí**

s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby

### **„Rozšíření CDP Přerov – nová budova“.**

#### **Upozornění:**

- K předloženému stavebnímu záměru je nutné pro vydání územního rozhodnutí doložit povolení k umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/55 (ust. § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích), které na základě žádosti se zakreslím záměru v situaci s vyznačením silničního ochranného pásma, vydá zdejší silniční správní úřad.
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí při dotčení odvodňovacího zařízení silnice I/55 bude projednána a odsouhlasena s jejím majetkovým správcem, tj. Ředitelstvím silnic a dálnic, Správa Olomouc.
- Dokumentaci stavby je nutné projednat a odsouhlasit s dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci, kdy v daném případě je jím příslušný dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajské ředitelství Olomouckého kraje, územní odbor Přerov.
- O vydání stanoviska při dotčení veřejných zájmů chráněných podle zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky u navržené stavby, stávající silnice III/04721 a místních komunikací, resp. veřejně přístupných účelových komunikací pro vydání územního rozhodnutí, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad, kterým je Magistrát města Přerova.

### **Odůvodnění**

Krajskému úřadu, jako dotčenému orgánu, ve smyslu ust. § 136 odst. 1 správního řádu, věcně a místně příslušnému silničnímu správnímu úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, předložila dne 3. 8. 2021 společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, žádost o stanovisko k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“.

Krajský úřad, jako dotčený orgán, vydává dle ust. § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu.

Žadatel k žádosti o závazné stanovisko doložil dokumentaci v digitální verzi stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, ve stupni DÚR pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vypracovanou společností společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, pod zak. číslo MCO 19-091-234-UR. Hlavní inženýr projektu: Ing. Josef Bohuslav, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200 153.

Předmětem stavby je vybudování nového centrálního dispečerského pracoviště (CDP), které zajistí optimalizaci a efektivitu řízení dopravních procesů tak, aby bylo schopno

zabezpečit v současnosti požadované i další uvažované funkce dálkového řízení železniční dopravy na území Moravy a Slezska. Rozšíření CDP Přerov navazuje na stávající budovu CDP Přerov v km 182,747 železniční trati Přerov – Břeclav. Navrhovaná stavba se nachází v areálu Správy železnic CDP Přerov, Tovární 3286, 750 02 Přerov. Lokalita je situována v okrajové části města Přerova, v těsné blízkosti kolejí železniční trati Přerov – Břeclav. Na severní straně je ohraničena ulicí Tovární, na východní straně ulicí Gen. Štefánika, na jižní straně zahrádkami soukromých vlastníků a na západní straně zmíněným železničním kolejíštěm. Navrhovaná stavba bude propojena s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu CDP Přerov. Bude také napojena na technickou infrastrukturu inženýrských sítí, tj. plynovod, energocentrum (elektrickou energii), slaboproud, kanalizaci a vodovod.

Ve stávajícím stavu je centrální vstup dopravně napojen na ul. Tovární, vjezd služebních vozidel do areálu je dále umožněn bránou v blízkosti stávajících řadových garáží. Stávající společný vjezd do areálu bude možno využívat pouze dočasně, do vybudování nové komunikace pod Mádrovým podjezdem.

Napojení celého areálu bude nově na místní komunikaci ulice Moštěnská v šířce 4,0 - 5,5 m (v místně napojení bude místní komunikace v šířce 5,5 m, pro možnost vyhnutí vozidel, až k místu napojení areálu OŘ Olomouc a bude sloužit jako výhybna) formou významného sjezdu v šířce 15,90 m, přes snížený silniční obrubník na 20 mm, s nárožními, prostými oblouky o poloměru  $R = 5,0$  m.

Nově navrhovaný stav dopravního napojení celého území vychází z plánované investiční akce Olomouckého kraje, stavby „*II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka*“ – zpracovatel dokumentace HBH Projekt spol. s r.o., se kterou je tato stavba („*Rozšíření CDP Přerov – nová budova*“) koordinována. Nový příjezd bude řešen odbočením z nově navrhované okružní křižovatky na silnici I/55 (SO 104 – Okružní křižovatka na I/55 u ČSPHM), ze které bude obsluhována stávající komunikace, probíhající souběžně se silnicí I/55 Přerov – Břeclav (ulice gen. Štefánika) jako náhrada za stávající přístup z ulice Tovární do areálu CDP Přerov od „*Mádrova podjezdu*“, který bude související investicí znemožněn.

Navržené napojení areálu „*CDP Přerov*“ na veřejnou dopravní infrastrukturu podle předložené dokumentace je za podmínky, že obě stavby budou budovány zároveň, popřípadě by přeložka II/150 Přerov – jihozápadní obchvat byla vybudována dříve. Pokud by tato podmínka nebyla splněna, tak bude areál CDP napojen stále na místní komunikaci ulice Moštěnská od silnice I/55 – Gen. Štefánika a tato komunikace se bude napojovat na ulici Tovární, jako rameno stávající stykové křižovatky, popřípadě na ulici Mírová, jako rameno stávající průsečné křižovatky před „*Lověšickým podjezdem*“.

Předložená žádost a přílohy byly dostatečnými podklady pro posouzení stavby z hlediska zájmů chráněných zdejším silničním správním úřadem podle zákona o pozemních komunikacích. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít negativní vliv ve vztahu ke stávající silnici I/55.

Z předložené dokumentace stavebního záměru vyplývá, že stávající silnice I/55 bude navrženým záměrem dotčena pouze v prostoru jejího odvodňovacího zařízení (příkopy) v části úseku souběhu silnice a místní komunikace bez jeho změny a současně se část záměru nachází v silničním ochranném pásmu silnice I/55 jižním směrem od stávajících garáží.

Krajský úřad přezkoumal podanou žádost podle hledisek uvedených v ustanoveních zákona o pozemních komunikacích, a dospěl k závěru, že předmětná stavba není

v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcích předpisů krajským úřadem, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko pro vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby.

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat jen prostřednictvím správního orgánu, který vydá rozhodnutí ve věci.

Ing Ladislav Růžička  
vedoucí odboru

**Na vědomí**

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor služby dopravní policie, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
- spis



**Datová schránka:** kjee9md, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
**Uživatel:** Eva Buchtová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Stanovisko k DÚR Rozšíření CDO Přerov - nová budova  
**ID zprávy:** 940038873  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 23. 8. 2021 v 13:00:16

---

**Odesílatel:** Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc, CZ  
**ID schránky:** qiabfmf  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** KUOK 84313/2021  
**Naše spisová zn.:** KÚOK/82941/2021/ODSH-SH/131  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fiktivně:** Ne

---

### Přílohy:

08.20 ZS DUR Rozšíření CDP Přerov – nová budova.pdf (228,57 kB)

---

### Události zprávy:

**23. 8. 2021 v 12:54:38** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**23. 8. 2021 v 12:54:38** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**23. 8. 2021 v 13:00:16** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktivně nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---



**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor dopravy a silničního hospodářství**  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

---

Č. j.: KUOK 95814/2021  
SpZn.: KÚOK/92078/2021/ODSH-SH/7013  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 6  
Počet listů/svazků příloh: 1 sv.

Vyřizuje: Ing. František Krpec  
Telefon: 585 508 311  
Datová schránka: qiabfmf  
e-mail: posta@olkraj.cz

V Olomouci dne 20. září 2021  
Vypraveno

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha

zastoupena společností

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
Legionářská 1085/8  
779 00 Olomouc

## **VYŽÁDÁNÍ STANOVISKA**

### **K PROVÁDĚNÍ STAVBY V SILNIČNÍM OCHRANNÉM PÁSMU**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen Krajský úřad), jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákon o pozemních komunikacích), obdržel dne 7. 9. 2021 žádost státní organizace Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, zastoupené společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ: 646 10 357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, **o povolení provádět stavbu „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ v silničním ochranném pásmu silnice I/55**, vpravo jejího staničení.

Předmětem stavby je vybudování nového centrálního dispečerského pracoviště (CDP), které zajistí optimalizaci a efektivitu řízení dopravních procesů tak, aby bylo schopno zabezpečit v současnosti požadované i další uvažované funkce dálkového řízení železniční dopravy na území Moravy a Slezska. Nově budované CDP bude dopravně napojeno z nově navrhované okružní křižovatky na silnici I/55 (stavba „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“, investiční akce Olomouckého kraje). Stávající dopravní napojení na ul. Tovární bude možné využívat pouze do doby vybudování nové komunikace pod „Mádrovým podjezdem“.

Součástí žádosti byla Průvodní zpráva, Technická zpráva SO 31, Situace SO 31, Technická zpráva SO 32 a Situace SO 32. Dne 17. 9. 2021 obdržel Krajský úřad Koordinační situační výkres.

Podle ustanovení § 32 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích lze v silničních ochranných pásmech umisťovat a provádět stavby, které podle zvláštních předpisů vyžadují povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu, jen na základě povolení

vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených. Podle ustanovení § 32 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích **je povolení** v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení **nahrazeno závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu**.

Před vydáním tohoto závazného stanoviska Krajský úřad **žádá**:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správu Olomouc,
- Policii České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor služby dopravní policie,

**o stanovisko** k navrženému provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/55 tak, jak bylo žadatelem Krajskému úřadu předloženo, a to v termínu **do 10 dnů** ode dne doručení této písemnosti. Po obdržení příslušného stanoviska (nebo po vypršení uvedené lhůty) bude Krajským úřadem vydáno závazné stanovisko.

Mgr. František Pěruška  
zástupce vedoucího odboru

Příloha:

- Průvodní zpráva
- Koordinační situační výkres
- Technická zpráva SO 31
- Situace SO 31
- Technická zpráva SO 32
- Situace SO 32

Obdrží:

1. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha  
zastoupena společností  
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

Dále obdrží:

3. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor služby dopravní policie, Tř. Kosmonautů 10, 771 36 Olomouc

Na vědomí:

4. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, dopravní inspektorát, U Výstaviště 3183/18, 751 52 Přerov
5. spis



V Olomouci dne: 18. 6. 2021

Vaše č.j:

Vaše SpZn.:

Naše značka: 52/2021-52210/RSD/Ba

Naše č.j.: RSD-328222/2021-4

PID: RSDBXBEZPW

Vyřizuje:

Baslová Yveta

tel.: +420 954 912 355

e-mail: yveta.baslova@rsd.cz

**Ecological Consulting a.s.**  
**Legionářská 1085/8**  
**779 00 Olomouc**

### **Věc: Rozšíření CDP Přerov – nová budova - stanovisko k DÚR**

Předmětem stavby je rozšíření stávajícího centrálního dispečerského pracoviště Správy železnic v Přerově. Navrhovaná stavba bude zabezpečovat dráhu celostátní a je tedy stavbou veřejně prospěšnou, která se nachází v areálu Správy železnic CDP Přerov, Tovární 3286, 750 02 Přerov. Lokalita je situována v okrajové části města Přerova, v těsné blízkosti kolejí železniční trati Přerov – Břeclav. Na severní straně je ohraničena ulicí Tovární (krajská silnice III/04721), na východní straně ulicí Gen. Štefánika (státní silnice I/55), na jižní straně zahrádkami soukromých vlastníků a na západní straně zmíněným železničním kolejištěm. Stavební část zahrnuje inženýrské objekty, pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů, trakční a energetická zařízení.

Související investice je stavba „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ – HBH Projekt spol. s r.o., se kterou je tato stavba („Rozšíření CDP Přerov – nová budova“) koordinována. Do nově navrhovaného areálu bude zřízen přístup z místní komunikace, která je rovnoběžná se silnicí I/55 (ul. Gen. Štefánika). Důvodem je to, že související investice znemožní komunikační přístup z ulice Tovární, ze které je stávající přístup do areálu CDP Přerov. Návrh dopravního napojení celého území vychází z plánované investiční akce Olomouckého kraje. Stávající společný vjezd do areálu OŘ Olomouc bude možno využívat pouze dočasně, do vybudování nové komunikace pod Mádrovým podjezdem. Nový příjezd bude řešen odbočením z nově navrhované okružní křižovatky, ze které bude obsluhována stávající komunikace, probíhající souběžně se silnicí I/55 (ulice gen. Štefánika). Celé rozvojové území určené pro výstavbu je z bezpečnostních důvodů nově oploceno, nový samostatný hlavní vjezd a vstup do areálu CDP je navázán na stávající přístupovou komunikaci. Vstupní brána a branka bude monitorována a ovládána z pracoviště ostrahy. Další oplocení a kontrolovaný vstup odděluje budovu CDP a Energocentra od navrženého parkoviště – je splněn požadavek na kontrolovaný zónový vstup do objektu.

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc sděluje následující stanovisko:**

1. Výše uvedená stavba se nachází v ochranném pásmu státní silnice I/55 v km 22,868-23,048 vpravo jejího staničení, kterým se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice I/55. Vzhledem k tomu, že nedojde k samotnému dotčení státní silnice I/55, **nemáme proti plánované stavbě námítky**. O povolení umístění a provádění výše uvedené stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/55 vpravo jejího staničení, musí investor požádat příslušný silniční správní úřad, tj. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.
2. V rámci výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 5826/1, 5826/4 v k.ú. Přerov, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na pozemku parc. č. 5826/1 v k.ú. Přerov se nachází stavba státní silnice I/55 a část stavby místní komunikace, na pozemku parc. č. 5826/4 v k.ú. Přerov se nachází stavba místní komunikace. **S realizací výše uvedené stavby na těchto pozemcích dle zaslané PD souhlasíme za předpokladu, že budou splněny podmínky tohoto vyjádření a stavbu na pozemku parc. č. 5826/4 v k.ú. Přerov odsouhlasí vlastník místní komunikace, jímž je statutární město Přerov.** Pro umístění kanalizace a vodovodu do výše uvedených pozemků musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi naší organizací a investorem stavby.
3. **Dále souhlasíme s kácením dřevin a porostů v místě výše uvedené stavby na pozemcích s právem hospodaření pro naši organizaci. Kácení dřevin včetně náhradní výsadby provede investor stavby na své vlastní náklady.**
4. Nové objekty musí být stavebně – technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikaly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu silnice I/55.
5. Objekty a úpravy pozemků budou provedeny tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo jinak nerušily silniční provoz na silnici I/55.



6. Stavebními úpravami nesmí být narušeny odtokové poměry silnice I/55. Při stavebních pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa silnice I/55, nesmí dojít k poškození odvodňovacího zařízení dotčené silnice ani silničního vybavení (dopravní značky).
7. Vykopaná zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na vozovku silnice I/55. Jakékoliv znečištění silnice I/55 způsobené touto stavbou musí být ihned odstraněno.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání, pokud v této lhůtě nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo vyjádření vydáno.

**Ing. Martin Smolka, MBA**  
Ředitel ŘSD ČR, Správy Olomouc

Digitálně podepsal:  
Ing. Martin Smolka, MBA

Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc





**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	
Olomouc, Legionářská 1085/8	
77900 Olomouc, Legionářská 1085/8	
ev.č. 02723	ověřil: <i>[signature]</i>
přiděleno L: 238	
přiděleno D: <i>YEDMUR BOHUSLAV</i>	

Vaše žádost ze dne, značka:  
03.08.2021Naše značka:  
126210079Vyřizuje:  
ing. Petr Novákdne:  
22.09.2021**Věc: Rozšíření CDP Přerov – nová budova****Stanovisko k PD k územnímu řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*Místo stavby: Tovární 3286, 750 02 Přerov, vedle stávající budovy CDP v areálu Správy železnic CDP Přerov*  
*Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha*  
*Projektant: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., : Ing. Josef Bohuslav, Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc*  
*Č. zakázky: 19 - 091 - 234 - UR*

Předmětem předložené dokumentace je ve stupni DUR rozšíření CDP Přerov – nová budova, která se nachází vedle stávající budovy CDP a bude propojena s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu. Do nově navrhovaného areálu bude zřízen přístup z místní komunikace, která je rovnoběžná se silnicí I/55 (ul. Gen. Štefánika). Je to vyvoláno související investicí, stavbou „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ – HBH Projekt spol. s r.o., se kterou je tato stavba („Rozšíření CDP Přerov – nová budova“) koordinována. Související investice znemožní komunikační přístup z ulice Tovární, ze které je stávající přístup do areálu CDP Přerov. Chodníky mají základní šířku 2,0 m a mají příčný sklon 2%. U snížení jsou navrženy varovné pásy šířky 400 mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1) písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

**K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**

1. V některých místech pro přecházení chybí signální pásy, které musí být odsazené od varovných pásů.
2. U dvojice sdílených vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené se společnou manipulační uličkou (u velkokapacitního parkoviště) chybí přímý nástup na komunikaci pro pěší vedoucí ke vstupu do budovy.
3. Před areálem u vjezdu je u okružní křižovatky zřejmě dělená stezka pro pěší a cyklisty (Zakreslený kus varovného pásu s dělícím hmatným pásem). Pakliže tomu tak je, je to v pořádku, pakliže tomu tak není, je nutné toto upravit

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení. Jedná se o uzavřený areál s režimem provozu, který třeba nedovoluje pohyb osobám se zrakovým postižením...toto, ale není nikde popsáno, jak by to bylo řešeno. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy. Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek.

Byla předložena projektová dokumentace v elektronické verzi: Průvodní a souhrnná technická zpráva, Koordinační situace, situace komunikací, Plná moc

S pozdravem

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
 ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
 KONZULTAČNÍ STŘEDISEK  
 ODBORNÝ KONZULTANT

**ing. Petr Novák, odborný konzultant**

Adr. střediska: Jungmannova 25, Horní nám. 9, Olomouc, Šternberk, Šumperk  
 Adr. doručovací: Újezd 194, 78396 Újezd u Uničova  
 (+420) 777 646 383, novak.nipi@email.cz



MORAVIA CONSULT Olomouc a. s.  
Legionářská 1085/8  
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
3. 8. 2021	PM-35397/2021/5203/MNov	Ing. Marie Novotná +420 541 637 204 mnovotna@pmo.cz	Brno 13. 9. 2021

### **Rozšíření CDP Přerov – nová budova**

(k. ú. Přerov; ORP Přerov; kraj Olomoucký; ČHP 4-12-02-0990)

#### **Charakteristika akce:**

Dne 3. 8. 2021 jsme byli požádáni o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci na p. č. 5050/5 a další v k. ú. Přerov. Investorem je Správa železnic, s. o., Praha.

Jedná se o rozšíření stávající budovy centrálního dispečinku železniční dopravy ve stávajícím železničním areálu, na místě stávající výstavby, která bude kromě stávající budovy CDP zrušena. Přípojky na IS zůstávají stávající, pouze budou upraveny a rekonstruovány. Srážkové vody z areálu budou nově svedeny do retenčních nádrží o objemu 351,0 m<sup>3</sup> s řízeným odtokem 4,9 l/s na stávající městskou jednotnou kanalizaci.

Pro akci byl proveden IG průzkum (GeoTec-GS, 03/2020). Lokalita leží ve vodním útvaru povrchových vod: „Moštěnka od toku Dolnonětický potok včetně po ústí do toku Morava“ MOV\_1100 a v útvaru podzemních vod 22110 Hornomoravský úval – střední část.

#### **Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci následující

##### **stanovisko:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

#### **Doporučujeme:**

Doporučujeme zvážit možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové, pro zálivku, okrasnou funkci atd.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Ing. Jan Pešek**

vedoucí útvaru správy povodí



Ecological Consulting a.s.

Mgr. Jan Michalička

Legionářská 1085/8

779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
PM-31078/2021/5419

VYŘIZUJE  
Ing. Michaela Juříčková  
+420 541 637 562  
jurickova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
30. července 2021

### Rozšíření CDP Přerov – nová budova – sdělení

Povodí Moravy, s.p. bylo požádáno o informaci (sdělení), zda je třeba vypracovat Povodňový plán dle §71 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění pro stavební záměr „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“. Předmětem stavby je rozšíření stávajícího centrálního dispečerského pracoviště v Přerově.

Vzhledem k tomu, že se předmětná stavba nachází mimo stanovené záplavové území, není potřeba povodňový plán vypracovat.

S pozdravem

**Ing. Marek Viskot**

vedoucí vodohospodářského dispečinku  
Povodí Moravy, s.p.

*Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace****Středisko údržby Jih****Kostelecká 912/55, 796 56 Prostějov**Tel. 582 406 000, fax: 582 331 616, e-mail: [sujih@ssok.cz](mailto:sujih@ssok.cz)**Bankovní spojení: KB Prostějov, č.účtu 11338701/0100*MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.  
stř. 230 A**23-08-2021**ev.č. 0235P ověřil: LSPpřidělena L: STEPANEK BOHUSLAVpřidělena D: STEPANEK BOHUSLAV**MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
Legionářská 1085/8  
77900 Olomouc**Váš dopis zn./ze dne  
21-238Naše značka  
iniciační SSOK JH 18503/2021  
vyřizující SSOK-JH 18504/2021Vyřizuje  
P. Kolářová/581286228 Sp.zn.7.12.8/S5  
[kolarova@ssok.cz](mailto:kolarova@ssok.cz)V Prostějově dne:  
13.8.2021**Rozšíření CDP Přerov – nová budova - stanovisko k DÚR**

Výše uvedenou stavbou nebude dotčen žádný pozemek Olomouckého kraje ani krajská komunikace III/04721. Stavba však musí být pozemkově i projekčně zkoordinovaná s připravovanou stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“. SSOK - organizace oprávněná hospodařit se svěřeným majetkem Olomouckého kraje (na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Olomouckého kraje č.j.H-325/2002 ze dne 1.3.2002) nemá k předložené PD žádných jiných připomínek. Před vydáním SP požadujeme zaslání DSP, včetně POV.

Toto stanovisko platí 2 roky. V případě vydaného ÚR zůstává jeho podmínka ke stavbě Olomouckého kraje platná trvale.

*Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
Středisko údržby Jih  
Kostelecká 912/55, 796 01 Prostějov 27*  
**Petra Kolářová  
Správní cestmistr**

**Sídlo a kontaktní údaje organizace, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14.11.2002**

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace****Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc****IČ: 70960399, DIČ: CZ70960399****Telefon : 585 170 311 Fax: 585 311 115 e-mail: [ssok@ssok.cz](mailto:ssok@ssok.cz) [www.ssok.cz](http://www.ssok.cz)**



**Datová schránka:** kjee9md, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**Uživatel:** Eva Buchtová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** "Rozšíření CDP Přerov - nová budova" - žádost o vyj. k PD - TSÚ  
**ID zprávy:** 940112786  
**Typ zprávy:** Přijatá PDZ  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 23. 8. 2021 v 15:12:46

---

**Odesílatel:** Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 77900 Olomouc, CZ  
**ID schránky:** ur4k8nn  
**Typ schránky:** Právnícká osoba  
**Odesílající osoba:** Oprávněná osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** SSOK-JH 18504/2021  
**Naše spisová zn.:** Nežadáno  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Přílohy:

Moravia.pdf (432,91 kB)

---

### Události zprávy:

**23. 8. 2021 v 15:04:36** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**23. 8. 2021 v 15:04:36** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**23. 8. 2021 v 15:12:46** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---

VÁŠ DOPIS ČJ.: 21-238  
ZE DNE:

ČJ.: LOM/2021/ÚŘK-9472  
SP. ZN.: 9658/21-LOM  
VYŘIZUJE: Šimek Rudolf  
TEL: 296505300  
FAX: 296505610  
MOBIL: 731135184  
E-MAIL: rudolf.simek@lompraha.cz  
IDDS: drpizqr

Moravia Consult Olomouc a.s.  
Bc. Ondřej Štěpánek  
Vedoucí střediska inženýrské činnosti  
Legionářská 1085/8  
Olomouc

V Praze dne: 05.08.2021

**Stanovisko k projektové dokumentaci „Rozšíření CDP Přerov“**

Vážený pane Štěpánku,

Na základě Vámi zaslané Žádosti č.j.: 21-238 ze dne 27.07.2021 ve věci „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ Vám jako provozovatel letiště Přerov sdělujeme, že na základě zaslané dokumentace nemáme připomínky ke stavebnímu záměru.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas dalších kompetentních orgánů, jako jsou ÚCL ČR, nebo Ministerstvo dopravy ČR.

S pozdravem

Rudolf Šimek  
Odpovědná osoba letiště Přerov



# ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.  
stř. 230 A

13-08-2021

ev.č. 01279 ověřil: [signature]

přiděleno L: [signature]

přiděleno D: STEPANEC BOHUSLAV

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
Legionářská 1085 /8  
77900 Olomouc

Vaše zn.:  
0970-21-238

Č.j.:  
008638-21-701

Vyřizuje:  
Plachý  
Tel.:  
Email: plachy@caa.cz

V Praze dne:  
11.08.2021

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) ust. 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. 0970-21-238 ze dne 06.08.2021 žadatele MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. IČ 64610357 se sídlem Legionářská 1085/8, 77900 Olomouc, vydává dle § 40 (zřizování staveb a provádění činnosti v OP) zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k akci

**"Rozšíření CDP Přerov – nová budova" - Tovární 3286, 750 02 Přerov, parc. 5762 k.ú. Přerov.**

Předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci. Realizace předmětné akce se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah atd.). Stanovisko je platné pro územní a stavební řízení. Žadatel je oprávněn pořizovat kopie tohoto stanoviska za účelem jeho dalšího šíření dotčeným subjektům v rámci správní ekonomie, tak aby se zamezilo duplicitnímu projednávání. Stanovisko je konečné a platné dva roky.

## Odůvodnění

Odůvodnění není potřeba, jestliže bylo správním orgánem žadateli v plném rozsahu vyhověno.

"otisk úředního razítka"

Ing. Petr Hokův  
Vedoucí oddělení letišť

Příloha:

Na vědomí:



**Datová schránka:** kjee9md, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
**Uživatel:** Eva Buchtová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** "Rozšíření CDP Přerov – nová budova" - Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení (k.ú. Přerov)  
**ID zprávy:** 937291149  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 13. 8. 2021 v 07:52:53

**Odesílatel:** Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 16100 Praha 6, CZ  
**ID schránky:** v8gaaz5  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Pověřená osoba

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** 008638-21-701  
**Naše spisová zn.:** Nezádáno  
**Vaše čís. jednací:** 0970-21-238  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

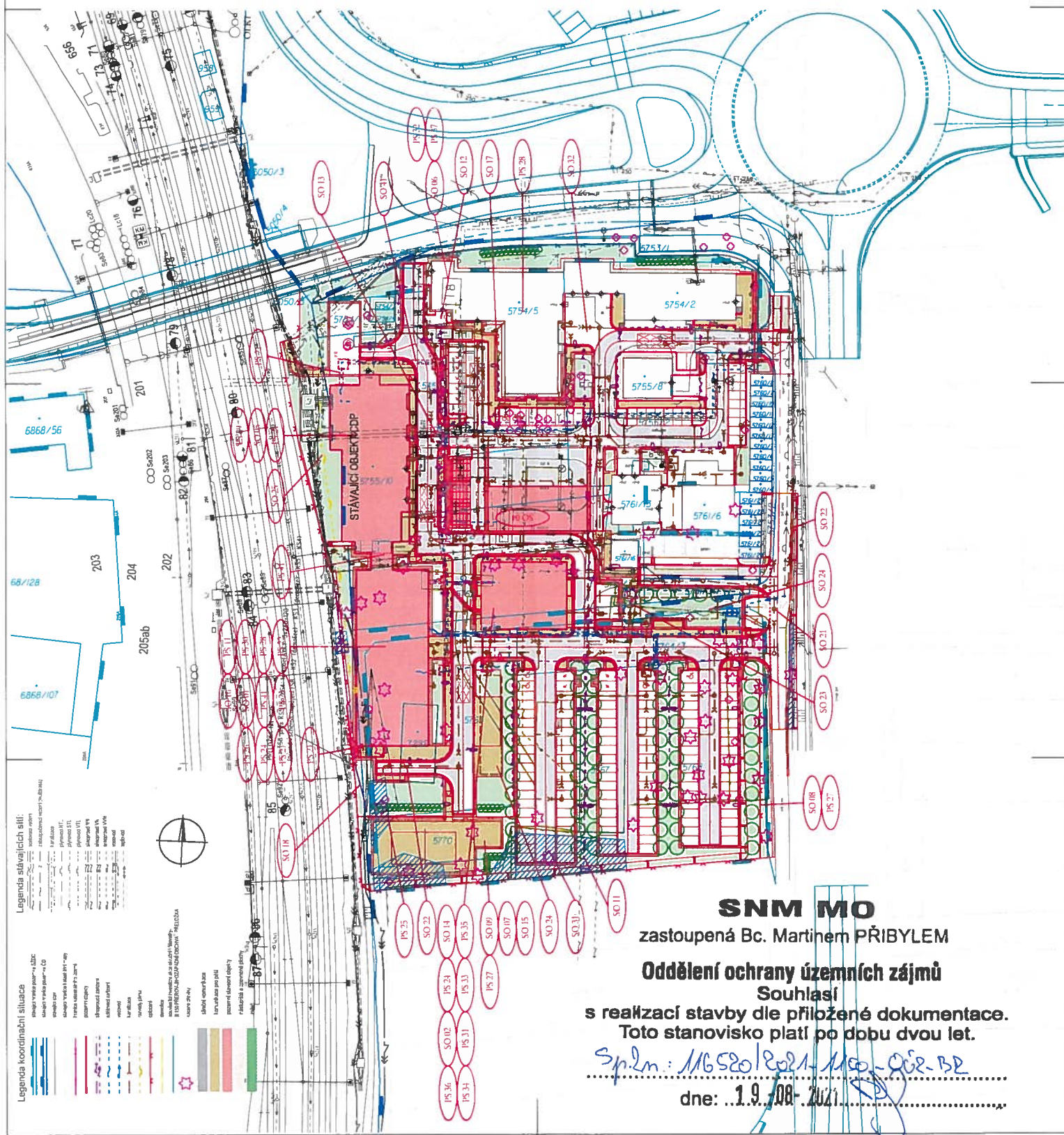
TITLE.pdf (158,41 kB)

### Události zprávy:

**13. 8. 2021 v 07:24:45** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**13. 8. 2021 v 07:24:45** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**13. 8. 2021 v 07:52:53** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



**MGO** MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
LEONARDA 194/8 779 00 Olomouc  
TEL.: +420 585 570 444  
JOS. ŠPARDNÝ  
e-mail: moravia@moravia.cz  
Internet: [www.moravia.cz](http://www.moravia.cz)

[illegible]





# DRÁŽNÍ ÚŘAD

15

JS MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
tř. 200 A  
12 -10- 2021  
ev.č. 02924 ověřil: [signature]  
přiděleno L: [signature]  
přiděleno D: [signature]



CRDUX00HZJQC

MORAVIA CONSULT a.s.  
Legionářská 1085/8  
779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
0984-21-238/22.9.2021

NAŠE ZN.:  
DUCR-58119/21/Sj

VYŘIZUJE/TEL.  
JUDr. Jitka Skopalová  
+420 972 741 315 (linka 217)

OLOMOUC  
12.10.2021

Věc : Přerov - Rozšíření CDP Přerov - nová budova

K vaší žádosti o vyjádření ke shora uvedené stavbě Drážní úřad sděluje:

Podle vyhl.č. 177/1995 Sb., v platném znění, jsou součástí dráhy inženýrské sítě, nutné k provozování budov, uvedených v § 9 písm. i) a pozemky podle písm. j) citovaného ustanovení vyhlášky.

Z uvedeného důvodu nebude Drážní úřad pro tyto objekty vydávat závazné stanovisko podle § 7 zák.č. 266/1994 Sb.

Z p. JUDr. Jitka Skopalová  
za ředitelku územního odboru Olomouc

Nerudova 1, 772 58 OLOMOUC



972741315  
[olomouc@ducr.cz](mailto:olomouc@ducr.cz)

[www.ducr.cz](http://www.ducr.cz)

IČO: 613 794 25

Datová schránka: 5mjaatd



**Datová schránka:** kjee9md, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
**Uživatel:** Eva Buchtová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Přerov - Rozšíření CDP Přerov - nová budova  
**ID zprávy:** 956200846  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 12. 10. 2021 v 09:33:31

---

**Odesílatel:** Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 11000 Praha 2, CZ  
**ID schránky:** 5mjaatd  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Zmocnění:** Nezadáno  
**Naše čís. jednací:** DUCR-58119/21/Sj  
**Naše spisová zn.:** MO-OKO0011/21  
**Vaše čís. jednací:** Nezadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezadáno  
**K rukám:** Nezadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikci:** Ne

### Přílohy:

333E8391.pdf (229,13 kB)

### Události zprávy:

- 
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 12. 10. 2021 v 09:22:12 | EV0: Datová zpráva byla podána.   |
| 12. 10. 2021 v 09:22:12 | EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  |
| 12. 10. 2021 v 09:33:31 | EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno. |
-

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor koncepce a strategického rozvoje**  
**Oddělení územního plánování**  
Bratrská 34  
750 11 Přerov 2

**pracoviště: Bratrská 34**  
tel.: +420 581 268 111 – ústředna  
fax: +420 581 268 637  
www.prerov.eu

Moravia Consult Olomouc a.s.  
Ing. Josef Bohuslav  
Legionářská 1085/8  
Olomouc 779 00

Váš dopis č. j./Ze dne  
17.4.2020

Naše č. j. : MMPPr/079023/2020  
Spis.zn.: MMPPr/079023/2020/02  
Sp. sk. zn.: V5 (326.3)

Vyřizuje: Mgr. Jiří Janalík      Přerov  
Tel.: 581 268 614      4.5.2020  
E-mail: jiri.janalik@prerov.eu

## **Územně plánovací informace**

### **pro pozemky:**

parc. č. 5755/10, 5752, 6868/83, 5050/5, 5754/1, 5754/3, 5754/4, 5754/5, 5755/1, 5755/7, 5754/2, 5755/2, 5755/8, 5760/1, 5761/2, 5762, 5827/2, 5761/13, 5761/16, 5761/3, 5761/13, 5761/1, 5761/6, 5761/31, 5761/30, 5827/10, 5827/11, 5764/4, 5826/4, 5764/3, 5767, 5768, 5765, 7282, 5770, 5771, 5753, vše v k. ú. Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, obdržel dne 17.4.2020 Vaši žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) a odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, pro výše uvedené pozemky dotčené záměrem Rozšíření centrálního dispečerského pracoviště Přerov, vše v katastrálním území Přerov.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v platném znění, jako úřad územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění tuto územně plánovací informaci:

Územně plánovací informace se vydává na základě Územního plánu města Přerova, ve znění Změny č. 1, 2, 4A, 4B, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 12A, 13, 14 a 15 (dále jen ÚP města Přerova) a Územně analytických podkladů ORP Přerov (dále jen ÚAP ORP Přerov).

### **Z Územního plánu města Přerova vyplývá, že:**

- všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území



- pozemky parc. 5755/10, 5752, 6868/83, 5050/5, 5754/1, 5754/3, 5754/4, 5754/5, 5755/1, 5755/7, 5754/2, 5755/2, 5755/8, 5760/1, 5761/2, 5762, 5827/2, 5761/13, 5761/16, 5761/3, 5761/13, 5761/1, 5761/6, 5761/31, 5761/30, 5827/11 a 5753 se nacházejí ve **stabilizované ploše dopravních zařízení DP**, která je v ÚP města Přerova vymezena následovně:

Plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení plochy
<b>DP – samostatné plochy dopravních zařízení</b> (plochy pro odstavování vozidel, provozní areály silniční a železniční dopravy)  vymezené dle § 9 odstavce 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	Zahrnují zejména plochy hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a provozní budovy drážní dopravy.

- pozemky parc. č. 5765, 5770, 5771, 5764/4, 5764/3, 5767, 5768 a 7282 se nacházejí ve **stabilizované smíšené ploše občanského vybavení a výroby**, která je v ÚP města Přerova vymezena následovně:

Plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení plochy
<b>VS – smíšené plochy občanského vybavení a výroby</b>  vymezené dle § 6, 11 a 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

- pozemky parc. č. 5827/10 a 5826/4 se nacházejí ve **stabilizované ploše veřejně přístupného prostranství pro dopravu UD**, která je v ÚP města Přerova vymezena následovně:

Plocha s rozdílným způsobem využití	Vymezení plochy
<b>UD - veřejně přístupná prostranství pro dopravu</b> vymezená dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky pro dopravní infrastrukturu a další pozemky technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

**Na pozemku parc. č. 5826/4 se nachází následující veřejně prospěšné stavby – úprava obslužné komunikace v rámci výstavby JZ obchvatu města (stavba D 1.7), cyklostezka (v trase obslužné komunikace) a dále trasa vedení jednotné kanalizace a vodovodu.**

Na **záměr JZ obchvatu** byla zpracována v prosinci 2017 projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, se kterou je nutné **zkoordinovat přípravu záměru rozšíření centrálního**

**dispečerského pracoviště Přerov.** V dokumentaci je mimo jiné řešena rovněž úprava vjezdu do areálu CDP Přerov na pozemku parc. č. 5755/2. Stavbu JZ obchvatu připravuje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor investic.

Přípustnost realizace konkrétních staveb z hlediska ÚP města je možné předběžně konzultovat na oddělení územního plánování Magistrátu města Přerova (p. Milan Kubík – tel. 581 268 609) nebo si vyžádat závazné stanovisko úřadu na základě předložení příslušné projektové dokumentace.

Specifické podmínky prostorového uspořádání staveb nejsou Územním plánem města Přerova přímo stanoveny. Územní plán města pro uvedenou lokalitu přímo nestanovuje maximální výšku staveb – je třeba ale prověřit zasažení do výškových hladin ochranných pásem letiště Přerov, které spravuje Úřad pro civilní letectví s.p. Návrh řešení stavby doporučujeme také konzultovat s architektkou města Ing. arch. Alicí Michálkovou – tel. +420 604 550 795, [architekt@prerov.eu](mailto:architekt@prerov.eu) Konzultaci je nutné si předem sjednat na uvedeném kontaktu.

**Z podkladů ÚAP ORP Přerov** vyplývají pro řešenou lokalitu tyto **další limity využití**, vyplývající ze zákonných předpisů:

Jev ÚAP	Název správce
elektrické vedení: vysoké napětí včetně ochranného pásma	České Energetické Závody - Distribuce a.s.
telekomunikační kabel - nerozlišený	CETIN, a.s.
ochranné pásmo letiště Přerov	Úřad pro civilní letectví
vodovodní síť - stav	Vodovody a kanalizace Přerov a.s.
jednotná stoka kanalizační síť - stav	Vodovody a kanalizace Přerov a.s.
parovod	Veolia Energie ČR, a.s.
středotlaký plynovod včetně ochranného pásma	innogy GasNet, s.r.o. zastoupený na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o. / JMP DS, s.r.o.
ochranné pásmo železniční dopravy	Správa železnic, státní organizace

*Pozn. Uvedené limity se většinou vztahují pouze na příslušné části lokality či pozemků. Podrobný popis rozsahu dotčení není vzhledem k velikosti řešené lokality poskytnut.*

Dokumentace Územního plánu města Přerova a Územně analytických podkladů ORP Přerov jsou vystaveny k nahlédnutí také na internetových stránkách města Přerova, a to na adrese [www.prerov.eu/cs/magistrat/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/](http://www.prerov.eu/cs/magistrat/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/).

Tato územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud vám Magistrát města Přerova coby úřad územního plánování nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za nichž byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace územně analytických podkladů nebo změny územního plánu.

S pozdravem

Ing. Pavel Gala v.r.  
vedoucí odboru  
otisk úředního razítka

Za správnost: Mgr. Jiří Janalík

Co: ad/a – Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje

Magistrát města Přerova  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče  
RNDr. Pavel Juliš - vedoucí odboru  
Bratrská 34  
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34  
tel.: +420 581 268 111 – ústředna  
fax: +420 581 268 279  
www.prerov.eu

17	
str. 230	
24-08-2021	
ev.č. 02368	ověřil: [signature]
přiděleno L: [signature]	
přiděleno D: [signature]	

Ecological Consulting a.s.  
Legionářská 1085/8  
779 00 Olomouc

Váš dopis č.j./Ze dne Sp.zn.: MMPr/100726/2021/STAV/ZP/Eh Vyřizuje: RNDr. Tomáš Ehl Přerov 23.8.2021  
č.j.: MMPr/171771/2021/STAV/ZP/Eh Tel.: 581 268 220  
IDDS bz7dtwv Sp. sk. zn.: 246.10 V5 E-mail: tomas.ehl@prerov.eu

**Věc: Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle §8 odst. 6 zákona č.114/1992Sb. – kácení dřevin – stavba „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“**

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí obdržel žádost adresáta (zast. investora – Správa železnic s.o., zast. Moravia Consult Olomouc a.s. na základě plné moci) o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. §8 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb. v souvislosti s kácením dřevin z důvodu stavebních úprav v rámci stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“. Podání bylo postupně upřesněno a doplněno na základě výzvy č.j. MMPr/105863/2021/STAV/ZP/Eh.

Káceny mají být dřeviny:

- dřeviny v prostoru realizace stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ na pozemcích v k.ú. Přerov v rozsahu dle tabulky kácení, která je samostatnou přílohou tohoto závazného stanoviska

Žadatel navrhuje náhradní výsadbu 73 ks okrasných stromů a 31+11+16 ks okrasných keřů v areálu stavby a 27+26 ks okrasných keřů na p.č. 5753/1 k.ú. Přerov ve vlastnictví ČD, a.s.

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný podle §7 odst.2, §61 odst.1 písm. c), §66 a §102 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, podle §2 zákona č.314/2002Sb., o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a §20 vyhl. MV č.388/2002Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností a podle ust. §77 zákona ČNR č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon č. 114/1992Sb.), v souladu s ust. §149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších právních předpisů, a s ust. §4 odst. 2 zák.č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů **v y d á v á** žadateli podle ust. §8 odst. 6 a §9 odst. 1 zákona ČNR č.114/1992Sb. **z á v a z n é**  
**s t a n o v i s k o** s tím, že žadateli

**I.**  
**u d ě l u j e s o u h l a s**

s kácením následujících dřevin:

- dřeviny v prostoru realizace stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ na pozemcích v k.ú. Přerov v rozsahu dle tabulky kácení, která je samostatnou přílohou tohoto závazného stanoviska

Souhlasné závazné stanovisko je podmíněno:

- kácení bude realizováno nejdříve po zahájení stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, zásadně však mimo vegetační období.

**I I .**  
**s t a n o v u j e**

1. ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin **povinnost provedení adekvátní náhradní výsadby** za následujících podmínek:
  - náhradní výsadba bude provedena nahrazením stávajících dřevin výsadbou nových na plochách v místě stavby mimo inženýrské sítě a jejich ochranná pásma následovně:
    - výsadba stromů celkem **73 ks Acer campestre „Elsrijk“** (javor babyka), sazenice vel. min. 10-12 cm se zapěstovanou korunou ve sponu cca 5 m, vždy jako jednořadé a dvouřadé stromořadí v zelených plochách podél míst k parkování v areálu stavby na pozemcích ve vl. investora a ČD, a.s. se souhlasem vlastníka;
    - smíšená výsadba celkem **31+11+16 ks okrasných keřů** (Forsythia x intermedia, Kolkwitzia amabilis, Philadelphus coronarius, Physocarpus opulifolius 'Schuch', Viburnum opulus 'Roseum, Weigela florida 'Bristol Ruby') v zelených plochách kolem hřiště v areálu stavby; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m;
    - smíšená výsadba celkem **27 a 26 ks okrasných keřů** (Forsythia x intermedia, Kolkwitzia amabilis, Philadelphus coronarius, Physocarpus opulifolius 'Schuch', Viburnum opulus 'Roseum, Weigela florida 'Bristol Ruby') v zelené ploše na p.č. 5753/1 k.ú. Přerov ve vlastnictví ČD, a.s. se souhlasem vlastníka; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m;
  - náhradní výsadba **bude zapracována do DSP** stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“;
  - náhradní výsadba bude provedena zásadně mimo vegetační období, nejpozději **při ukončení stavby** „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“;
  - náhradní výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021;
  - provedení náhradní výsadby bude oznámeno orgánu ochrany přírody;
2. **povinnost následné péče o vysazené (přesazené) dřeviny** (mechanická ochrana před poškozením vč chráničky před poškozením sekačkami a zvěří, ruční obsikání sazenic, náhrada uhynulých jedinců, mechanická opora a zejména zálivka v teplém a suchém období) po dobu 5 let od provedení výsadby;

Toto závazné stanovisko není samostatným povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem pro stavbu „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“.

## Odůvodnění

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí obdržel žádost adresáta (zast. investora – Správa železnic s.o., zast. Moravia Consult Olomouc a.s. na základě plné moci) o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. §8 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb. v souvislosti s kácením dřevin z důvodu stavebních úprav v rámci stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“. Protože kácení má být provedeno z důvodu stavebního záměru, vydává orgán ochrany přírody ve věci závazné stanovisko podle ust. §8 odst. 6 a §9 odst. 1 zákona ČNR č.114/1992Sb. v souladu s ust. §149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších právních předpisů, a s ust. §4 odst. 2 zák.č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů.

Žadatel postupně upřesňoval a doplňoval podání na základě výzvy č.j. MMPr/105863/2021/STAV/ZP/Eh o následující podklady pro vydání závazného stanoviska ve věci:

- projektovou dokumentaci záměru s přesným zákresem a specifikací všech zásahů do jednotlivých dřevin dle p.č. ve vztahu k objektům stavby vč. výkresů s podrobným zdůvodněním nezbytnosti každého zásahu, a to i na plochách mimo vlastní stavební objekty;
- v dokumentaci neřešený návrh kompenzačních opatření v podobě nových výsadeb (adekvátní náhradní výsadba) vzrostlých dřevin adekvátních kácenému množství dřevin na stavbou dotčených plochách a v okolí vč. tabulky a výkresů;
- souhlasy jiných vlastníků s umístěním náhradní výsadby dřevin na jejich pozemcích.

Poslední podklady byly doplněny dne 11.8.2021.

Ze stanoviska investora akce vyplývá, že stavební činnost a terénní úpravy ploch v prostoru stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ si vyžádá nezbytné kácení stromů a keřů v rozsahu dle tabulky kácení, která je samostatnou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Orgán ochrany přírody se po zvážení všech okolností přiklonil k požadavku investora a s ohledem na výše uvedené skutečnosti uznal požadavky na nezbytnost řešení stávající zeleně na ploše stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ a ke kácení v přiložené tabulce uvedených předmětných dřevin rostoucích v místě stavebních prací uděluje souhlas.

Protože pokácením dřevin dojde k ekologické újmě, orgán ochrany přírody současně stanovuje v souladu se zákonem povinnost provedení adekvátní náhradní výsadby ke kompenzaci vzniklé újmy tak, jak je výše uvedeno, s cílem nahradit funkci odstraněných dřevin v místě samém novým nesouvislým stromořadím vždy v zeleném pásu podél míst k parkování v areálu stavby na pozemcích ve vl. investora a ČD, a.s. se souhlasem vlastníka stavby a smíšenými skupinovými výsadbami okrasných keřů.

Náhradní výsadba je stanovena v rozsahu celkem 73 ks *Acer campestre* „Elsrijk“ (javor babyka), sazenice vel. min. 10-12 cm se zapěstovanou korunou ve sponu cca 5 m, vždy jako jednořadé a dvouřadé stromořadí v zelených plochách podél míst k parkování v areálu stavby na pozemcích ve vl. investora a ČD, a.s. se souhlasem vlastníka, dále celkem 31+11+16 ks okrasných keřů (*Forsythia x intermedia*, *Kolkwitzia amabilis*, *Philadelphus coronarius*, *Physocarpus opulifolius* 'Schuch', *Viburnum opulus* 'Roseum', *Weigela florida* 'Bristol Ruby') v zelených plochách kolem hřiště v areálu stavby; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m a dále celkem 27 a 26 ks okrasných keřů (*Forsythia x intermedia*, *Kolkwitzia amabilis*, *Philadelphus coronarius*, *Physocarpus opulifolius* 'Schuch', *Viburnum opulus* 'Roseum', *Weigela florida* 'Bristol Ruby') v zelené ploše na p.č. 5753/1 k.ú. Přerov ve vlastnictví ČD, a.s. se souhlasem vlastníka; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m.

Při stanovení náhradní výsadby orgán ochrany přírody vycházel z návrhu žadatele. Pro výsadbu je stanovena výsadba nesouvislého stromořadí tvořeného kultivarem javoru babyka (*Acer campestre*

„Elsrijk“) vyšlechtěného především do uličních stromořadí doplněná o smíšené výsadby okrasných keřů.

Nesplnění podmínek náhradní výsadby včetně velikosti a sortimentu sazenic i kácení nad rámec povolení může být postiženo podle §88 odst. 1 zák. č. 114/1992Sb.

Stanovené podmínky se musí stát součástí stavebního povolení záměru.

### **Poučení**

Orgán ochrany přírody vydává toto závazné stanovisko v souladu s §149 zák. 500/2004Sb. po prostudování nezbytných podkladů, zejm. projektové dokumentace záměru, jako podklad pro vydání povolení stavebního, resp. vodoprávního úřadu. Příslušný úřad ve svém povolení zařadí obsah souhlasného závazného stanoviska včetně výše uvedených podmínek mezi stanovení podmínek, za kterých se činnost povoluje, a to pouze v případě, že toto závazné stanovisko povolení činnosti nevylučuje. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního, resp. vodoprávního úřadu.

RNDr. Tomáš Ehl v.r.  
referent oddělení ochrany životního prostředí a  
památkové péče

Za správnost vyhotovení: RNDr. Tomáš Ehl

Příloha: Tabulka stromů a zapojených porostů dřevin určených ke kácení – dendrologický průzkum

Obdrží na doručenkou do vlastních rukou:

- adresát (zast. Správa železnic s.o., zast. Moravia Consult Olomouc a.s.) IDDS bz7dtwv
- Správa železnic, s.o., St. správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc IDDS uccchjm
- MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 8, 779 00 Olomouc IDDS kjee9md
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha IDDS e52cdsf
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha IDDS zjq4rhz
- Statutární město Přerov, zast. primát., zast. ing. Školoudem, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Na vědomí:

- Moravský ornitologický spolek, SM pob. ČSO, Bezručova 10, Přerov IDDS xb28qw7

Tab. dendrologického průzkumu - stromy

Číslo na mapě	Taxon		Obvod kmene					Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník	Stavební objekt
	Latinský název	Český název	1	2	3	4	5				
1	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	85					5755/1	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dřážďenská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc
2	<i>Thuja sp. *</i>	žerav	85	44	38	35		5755/1	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dřážďenská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc
3	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	94					5755/1	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dřážďenská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc
4	<i>Thuja sp.</i>	žerav	97					5755/2	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dřážďenská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 23 27 01 Pokrubi, SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP
5	<i>Salix sp. *</i>	vrba	264	299				5755/2	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dřážďenská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 17 kVN, SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc
6	<i>Malus sp.</i>	jabloň	110					5755/2	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dřážďenská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc
7	<i>Juglans regia</i>	ořešák vlašský	204					5755/2	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dřážďenská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc
8	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	132					5753/1	Přerov	České dráhy, a.s., nádraží Přerov Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Související investiční akce okružní křižovatky - II/150 Přerov - Jihozápadní obchvat, přeložka
9	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	129					5753/1	Přerov	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Související investiční akce okružní křižovatky - II/150 Přerov - Jihozápadní obchvat, přeložka

Tab. dendrologického průzkumu - stromy

Číslo na mapě	Taxon		Obvod kmene					Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník	Stavební objekt
	Latinský název	Český název	1	2	3	4	5				
10	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	94					5753/1	Přerov	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Související investiční akce okružní křižovatky - II/150 Přerov - Jihozápadní obchvat, přeložka
11	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	173					5753/1	Přerov	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Související investiční akce okružní křižovatky - II/150 Přerov - Jihozápadní obchvat, přeložka
12	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	138					5753/1	Přerov	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Související investiční akce okružní křižovatky - II/150 Přerov - Jihozápadní obchvat, přeložka
13	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	132					5753/1	Přerov	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Související investiční akce okružní křižovatky - II/150 Přerov - Jihozápadní obchvat, přeložka
14	<i>Platanus x hispanica</i>	platan javorolistý	82					5754/1	Přerov	organizace, Dílčidělní 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	bude chráněn a zachován
15	<i>Prunus avium</i>	třešň obecná	182					5765	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčidělní 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 31 Komunikace a zpevněná plocha - areál CDP Přerov
16	<i>Salix sp. *</i>	vrba	97	72				5771	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčidělní 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 31 Komunikace a zpevněná plocha - areál CDP Přerov
17	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	85					5768	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčidělní 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 31 Komunikace a zpevněná plocha - areál CDP Přerov
18	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	85					5768	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčidělní 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 31 Komunikace a zpevněná plocha - areál CDP Přerov

Vysvětlivky:



Tab. dendrologického průzkumu - stromy

Číslo na mapě	Taxon		Obvod kmene					Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník	Stavební objekt
	Latinský název	Český název	1	2	3	4	5				

\* Polykormon (mnohokmen) - rostlina, která vyrůstá z jediného podzemního systému - jedná se tedy o jednoho jedince s více kmeny, nikoliv o populaci sloučenou z více jedinců.

Stromy podbarvené šedou barvou vyžadují, v případě požadavku na kácení, z hlediska rozměrů povolení ke kácení.

Tab. dendrologického průzkumu - zapojené porosty dřevin

Číslo na mapě	Taxon		Doprovodný taxon		Plocha porostu (m <sup>2</sup> )	Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník	Stavební objekty
	Latinský název	Český název	Latinský název	Český název					
51	<i>Prunus sp.*</i>	slivoň	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	77	5765	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 31 Komunikace a zpevněná plocha - areál CDP Přerov, SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář, přístřešek na kola
					38	5765	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
					14	5770	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
					25	5827/2	Přerov	Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	
52	<i>Acer negundo*</i>	javor jasanolistý	<i>Sambucus nigra</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Juglans regia</i> , <i>Malus sp.</i>	bez černý, růže šipková, ořešák královský, jablonoň	387	5768	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 31 Komunikace a zpevněná plocha - areál CDP Přerov
					330	5768	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
					15	5770	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
					42	5771	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
53	<i>Populus sp.*</i>	topol	<i>Salix sp.</i> , <i>Corylus avellana</i>	vrba, líska obecná	154	5771	Přerov	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílždná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 31 Komunikace a

Tab. dendrologického průzkumu - zapojené porosty dřevin

Číslo na mapě	Taxon		Doprovodný taxon		Plocha porostu (m <sup>2</sup> )	Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník	Stavební objekty
	Latinský název	Český název	Latinský název	Český název					
					29	5770	Přerov	Česka republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	zpevněná plocha - areál CDP Přerov, SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář, přístřešek na kola
					115	5771	Přerov	Česka republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
					10	5827/2	Přerov	Statutární město Přerov, Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov	
54	<i>Acer negundo</i> *	javor jasanolistý			45	5826/4	Přerov	Česka republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	SO 31 Komunikace a zpevněná plocha - areál CDP Přerov
					3	5826/1	Přerov	Česka republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	
					42	5826/4	Přerov	Česka republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

## Vysvětlivky:

\* Zapojené porosty označené černou hvězdičkou - jsou porosty, které se nachází na více parcelách. Pro tyto porosty platí: Ve sloupci plocha, je na prvním řádku celková plocha porostu a následující řádky obsahují plochu porostu, která patří k přiřazené parcele.

Zapojené porosty dřevin podbarvené šedou barvou vyžadují, v případě požadavku na kácení, z hlediska jejich velikosti povolení ke kácení.



**Datová schránka:** kjee9md, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.  
**Uživatel:** Eva Buchtová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Kácení dřevin - ZS  
**ID zprávy:** 940357219  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 24. 8. 2021 v 09:11:33

---

**Odesílatel:** Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, 75002 Přerov, CZ  
**ID schránky:** etwb5sh  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Administrátor

---

**Zmocnění:** Nezadáno  
**Naše čís. jednací:** MMPr/171771/2021  
**Naše spisová zn.:** MMPr/100726/2021/07  
**Vaše čís. jednací:** Nezadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezadáno  
**K rukám:** Nezadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

### Přílohy:

100726 - EC - SŽ - CDP Přerov - ZS.pdf (350,43 kB)  
100726 - EC - SŽ - CDP Přerov - tabulka kácení.pdf (787,3 kB)

---

### Události zprávy:

24. 8. 2021 v 09:10:50 EV0: Datová zpráva byla podána.  
24. 8. 2021 v 09:10:51 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
24. 8. 2021 v 09:11:33 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---